

BCR LEASING IFN finanteaza, in premiera, constructia de ansambluri rezidentiale

Bucuresti, 5 februarie 2008 – BCR LEASING IFN lanseaza, in premiera, incepand cu luna februarie, un nou produs din sfera leasingului imobiliar, care include finantarea de constructii pe stadii de executie a proiectelor imobiliare destinate realizarii de cladiri de birouri, obiective industriale si, in exclusivitate pe piata leasingului financiar, finantarii constructiei de ansambluri rezidentiale.

Noua oferta este rezultatul unei evaluari atente a potentialului pietei si, mai ales, a necesitatilor reale ale tuturor partenerilor implicati: finantator, developer, constructor, client final. Acestia beneficiaza de o multitudine de avantaje intre care regasim flexibilitate in abordarea si derularea proiectelor, eliminarea necesitatii de finantare a TVA-ului, mai mult confort oferit clientilor finali, prin asumarea responsabilitatii BCR LEASING IFN alaturi de developer. Produsul implica, de asemenea, monitorizarea lucrarilor de constructie de catre finantator in paralel cu dezvoltatorul si accesul clientilor finali la toata gama de servicii de finantare in procesul de achizitionare a unitatilor locative construite.

BCR LEASING IFN ofera clientilor un produs personalizat. Se pot negocia costurile, nivelul avansului si, foarte important, nivelul valorii reziduale. Se obtine astfel cea mai buna concordanta intre componentele de cost ale proiectului si bugetul clientului.

„Inovam permanent pentru clientii nostri. Dorim sa raspundem investitiei lor de incredere prin servicii competitive si convenabile, care presupun strategii inspirate de limitare a costului la utilizator si de mentinere a profitabilitatii afacerii. Valentele leasingului pe zona de rezidential nu au fost inca exploatare pe piata romaneasca. BCR LEASING IFN este pregatita sa raspunda adecvat conditiilor existente in acest sector, aplicand cat mai bine posibil “ingredientele” performantei cerute de piata: inovatia, mobilitatea, atitudinea proactiva, combinate cu o evaluare corespunzatoare a riscului financiar”, a declarat Claudiu Emanuil Stanescu, Director General al BCR LEASING IFN.

BCR LEASING IFN s-a lansat pe piata leasingului imobiliar incepand cu anul 2005, oferind finantari pentru constructii finalizate, in sistem leasing financiar clasic sau sale-and-lease-back. La sfarsitul anului 2006, volumul finantarilor pe acest segment reprezenta aproape 1% din portofoliul de produse al companiei. In 2007, ponderea acestui segment era de circa 8% din volumul total al bunurilor finantate.

BCR LEASING IFN este prezenta pe piata romana a leasingului din 2001, ca subsidiara a Bancii Comerciale Romane, acum parte importanta a puternicului grup financiar central-european ERSTE. Compania ofera in prezent o gama completa de servicii de leasing financiar. Cu un numar de 30 de unitati, compania isi mentine cea mai larga prezenta pe piata nationala de leasing.